**Правила землепользования и застройки Березинского сельского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- автовокзалы;

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний,

- аптеки;

- бани, сауны;

- бары и бильярдные;

- библиотеки;

- гостиницы;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания

- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортивные залы и площадки;

- зеленые насаждения, скверы;

- кинотеатры;

- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

- компьютерные центры, интернет-кафе;

- магазины, торговые центры;

- многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилым этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования);

- молочные кухни;

- музеи, выставочные залы;

- ночные клубы, дискотеки;

- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;

- отделения, участковые пункты милиции;

- поликлиники, городские больницы;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

- предприятия общественного питания;

- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- пункты оказания первой медицинской помощи;

- рекламные агентства;

- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;

- телевизионные и радиостанции;

- туристические агентства;

- учреждения высшего и среднего профессионального образования

- учреждения социальной помощи населению;

- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

- фотосалоны;

- фельдшерско-акушерские пункты;

- объекты культового назначения;

- школы общеобразовательные, центры дополнительного образования;

- объекты инженерной инфраструктуры (ГРП, ШРП, ТП, КТП, водонапорные башни и т.д.).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- встроенные в здания гаражи и автостоянки, в том числе многоэтажные;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- общественные туалеты;

- объекты пожарной охраны;

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

- площадки для выгула собак;

**Условно разрешенные виды использования:**

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- общежития;

- рынки открытые и закрытые.

***Предельные размеры и параметры:***

1. Коэффициент застройки (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) для многофункциональной застройки – 1,0; для специализированной общественной застройки – 0,8.

2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка.

3. Максимальная и минимальная площадь участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется нормативным показателем, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, Законом Брянской области от 07.10.2002 № 68-З «О нормах предоставления земельных участков гражданам на территории Брянской области» и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Расстояние от здания до красной линии определяется нормативным показателем, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области и иными требованиями действующего законодательства (рекомендуемый отступ зданий от красных линий составляет 3,0 м).