**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона** – Березинская сельская администрация мо Березинского сельского поселения, место нахождения: 242622, Брянская область, Дятьковский район, д. Березино, ул. Керамическая, д. 11, тел.: 8-(48333) 4-65-67, факс: 8-(48333) 4-65-65, адрес электронной почты: adm.Berezino@yandex.ru. **Аукцион проводится по адресу**: Брянская область, Дятьковский район, деревня Березино ул.Керамическая д.11 ,2 этаж, кабинет главы администрации **10 октября в 14-30** часов (время московское). **Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка. Начальный ежегодный размер арендной платы – 13 489,31 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят девять ) рубль 31 копейка, задаток для участия в аукционе – 12 100 (двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, шаг аукциона –*404*  (четыреста четыре ) рубля 68 копеек.

 ***Дата и время проведения аукциона (*подведения итогов)- 10.10.2016г в 14-30 часов.** **Дата и время окончания приёма заявок и документов 3.10.2016 г. 15.30 часов.** Реквизитырешения Березинской сельской администрации - постановление № 69 от 31.08.2016г. Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 70 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 32:06:0230201:235 в Брянской обл., Дятьковского района, д.Березино, ул.Керамическая, №8 с разрешенным видом использования: магазины, торговые центры. Параметры разрешенного строительства объекта капительного строительства: в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Березинского сельского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области- земельный участок расположен в зоне ТОД-2- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения :коэффициент застройки (отношение площади ,занятой под зданиями и сооружениями ,к площади участка(квартала) для многофункциональной застройки-1,0: для специализированной общественной застройки-0,8. Максимальная и минимальная площадь участка ,предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется нормативным показателем, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, Законом Брянской области от 07.10.2002 года№68-З "О нормах предоставления земельных участков гражданами на территории Брянской области" и иными требованиями действующего законодательства. Расстояние от здания до красной линии определяется нормативным показателем, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области и иными требованиями действующего законодательства (рекомендуемый отступ зданий от красных линий составляет 3 м).

 Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение. Обеспечение технологического присоединения к электрическим сетям, теплоснабжения, водоснабжения является принципиально возможным.
Технические условия КУ "Управление автомобильных дорог Брянской области" : 1. Магазин продовольственных товаров расположить на км 2(слева) за полосой отвода автодороги ,на расстоянии не менее 25 км от оси дороги в соответствии с требованиями СниП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".

2.Предусмотреть устройство площадки для стоянки автомобилей возле магазина. Конструкцию дорожной одежды площадки согласовать с КУ "Управления автомобильных дорог Брянской области", площадка должна иметь твердое покрытие.

3. Предусмотреть проектом освещение, озеленение ,благоустройство прилегающей территории, установку мусоросборников, обеспечить ежедневную уборку мусора на прилегающей территории.

4. РАЗРАБОТАННЫЙ РАБОЧИЙ ПРОЕКТ СОГЛАСОВАТЬ КУ "УПРАВЛЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ".

**5.** На период строительства установить , временные предупреждающие ,информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта с дороги.

6. При производстве работ согласовать схему организации и безопасности движения транзитного автотранспорта.

7. По окончании работ представить в КУ "Управление автомобильных дорог Брянской области" копии актов на скрытые работы.

8. Перед началом производства работ поставить в известность организацию, обслуживающую данную дорогу.

9. При сдаче объекта в эксплуатацию включить в состав приемочной комиссии представителя КУ "Управление автомобильных дорог Брянской области".

**Срок аренды земельного участка** – 20 (двадцать) лет. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка. Правами третьих лиц участок не обременен. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора аренды земельного участка.

***Дата и время начала приема заявок****:* Прием заявок начинается с 2.09.2016 г. в 09.00. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 15.30), по адресу организатора аукциона: Брянская область, Дятьковский район, деревня Березино, ул. Керамическая д.11

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:** Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок **(4.10.2016г. 14-00 час.)** по следующим реквизитам: получатель задатка – Березинская сельская администрация мо Березинского сельского поселения; УФК по Брянской области (Березинская сельская администрация мо Березинского сельского поселения, л/с 05273012580) Счет № 40302810600013000229 открытый в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК БИК 041501001 ОКТМО 15616404 ИНН 3202009957 КПП 324501001 КБК не указывается. В назначении платежа заявитель указывает «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в Брянской области, Дятьковского района, д.Березино, ул.Керамическая, №8. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения *договоров, не возвращаются.*

**Дата и время рассмотрения заявок**: **(4.10.2016 в 14.00)** по адресу: организатора аукциона: д.Березино, ул. Керамическая, д. 11, каб. главы администрации. В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:** а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой; г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается; е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: д.Березино, ул. Керамическая, д. 11, каб. главы администрации

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукционов.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:** 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Осмотр земельного участка на местности проводится в течении 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, с документацией характеризующей предмет аукциона, а также подать заявку на участие в аукционе можно со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 15.30) по месту нахождения организатора аукциона, по адресу: д.Березино, ул. Керамическая, д. 11, каб. главы администрации, тел: 8-(48333) 4-65-67.Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Проект договора аренды земельного участка, форма заявки, выписка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Березинского сельского поселения Дятьковского муниципального района Брянской области, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Березинской сельской администрации – adm-berezino.ucoz.ru.