Прокуратура г.Дятьково разъясняет:

***Постановлением Правительства РФ от 19.10.2024 № 1396 конкретизировано, что выводы о техническом состоянии дома уполномочены делать исключительно юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации (СРО).***

Оценка дома должна проводиться согласно межгосударственному стандарту ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенному в действие с 1 мая 2024 года.

Исключение относительно указанного стандарта сделано для многоквартирных домов высотой не более двух этажей. Применение такового не требуется, если к аварийной категории по результатам измерения контролируемого состояния всех доступных для осмотра конструкций отнесено более 50 процентов из них.

При меньших параметрах, но при наличии ряда обстоятельств (локализация дефектов на одном этаже, в одном подъезде, существенный дефект одной конструкции, несущий угрозу обрушения, наличие в доме самовольно переустроенного помещения), международный стандарт обязателен к применению также и для малоэтажных домов.

Кроме того, определено, что заключение специализированной организации, на котором основывается решение межведомственной комиссии о проведении обследования жилого помещения, должно быть заверено подписью специалиста, сведения о котором включены в национальный реестр.

Сведения о членстве в СРО и о включении в национальный реестр можно получить на сайте reestr.nopriz.ru.

Поправки вступили в силу со 2 ноября 2024 года.

.

Старший помощник прокурора г.Дятьково М.В. Рубанов