Прокуратура г.Дятьково разъясняет:

**Отдельные вопросы проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

С 1 сентября 2024 года ужесточены  требования к проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Принят Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ, вступающий в силу с 01 сентября 2024 года, которым внесены поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с изменениями капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме теперь смогут выполнять только юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые состоят в строительных саморегулируемых организациях (исключение - государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения). Вести работы они будут по договору строительного подряда.

Кроме того, вводится обязательный строительный контроль за капитальным ремонтом многоквартирного дома. Его будет проводить уполномоченный орган (региональный исполнительный орган или подведомственное ему учреждение), если субъект Российской Федерации примет такое решение. Если же этого решения не будет либо общее собрание собственников многоквартирного дома откажется от проведения строительного контроля уполномоченным органом, то контроль будет осуществлен по общим правилам статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отказаться от строительного контроля в лице уполномоченного органа смогут только те собственники, чьи средства на капитальный ремонт сформированы на специальном счете.

.

Старший помощник прокурора г.Дятьково М.В. Рубанов