



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
капитального ремонта многоквартирных домов
Брянской области**

Предложение о проведении капитального ремонта

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области представляет предложение о проведении в 2023 году капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу: д. Березино, ул. Керамическая, д. 12.

1. Срок начала капитального ремонта – 2023 год.

2. Перечень и объем услуг и (или) работ – ремонт крыши, изготовление проектной документации и осуществление строительного контроля.

Справочно, по данным, представленным муниципальным образованием, площадь крыши – 648,40 кв.м. (будет уточнена и скорректирована при разработке проектной документации).

3. Стоимость работ (предельная) соответствует установленной на 2023 год постановлением Правительства Брянской области: на 1 кв. м. площади кровли – 7 917,17 руб.

4. Порядок финансирования капитального ремонта определяется в соответствии со ст.190 Жилищного кодекса РФ. Источник финансирования составляют средства собственников, сформированные на счете регионального оператора.

Согласно ч.4 ст.189 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через три месяца с момента получения предложений регионального оператора, обязаны рассмотреть данное предложение и утвердить на общем собрании перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопросы, касающиеся организации и проведения общего собрания собственников в Вашем многоквартирном доме, Вы можете задать специалистам отдела формирования региональной программы и краткосрочных планов регионального фонда капитального ремонта по тел. 8 (4832) 32-42-01, специалистам отделов ЖКХ Вашего муниципального образования или ознакомиться с информацией и с образцом протокола общего собрания самостоятельно на официальном сайте регионального оператора fkr32.ru в разделе «Информация» - «Для собственников жилья».